

Dom za odrasle osobe Zemunik
Ur. br. 01- 64 /18
Zemunik Donji, 23.01.2018.god.

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11 i 64/15) i članka 35. Statuta Doma za odrasle osobe Zemunik ravnateljica Doma raspisuje:

**Natječaj za prikupljanje ponuda
za postavljanje aparata za tople i hladne napitke
na lokaciji Doma za odrasle osobe Zemunik**

1. Predmet javnog natječaja:

Dom za odrasle osobe Zemunik daje u zakup putem javnog natječaja dio prostora unutar zgrade paviljona III – prizemlje , gdje će biti postavljeni samoposlužni aparati za kavu i ostale tople i hladne napitke.

2. Poslovni prostor daje se u zakup na rok od **dvanaest mjeseci** od dana izvršnosti odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Broj aparata: 2 (dva)

Početna cijena zakupnine mjesečno za oba aparata iznosi 900,00 Kn.

Režijski troškovi uračunati su u iznos zakupnine. Plaćanje zakupnine je u roku od 30 dana od dana izdavanja računa . Samoposlužni aparati moraju omogućiti posluživanje toplih i hladnih napitaka .

Ponuditelj mora posjedovati HACCP certifikat upravljanja kvalitetom.

Ponuditelj mora posjedovati vrstu naplatnih sustava koje u potpunosti mogu zadovoljiti korisnike:

- Sustavi s povratom kovanica

U ugovorene stavke ugovora koji će biti zaključen s najpovoljnijim ponuditeljem obvezno se unose slijedeće stavke:

- Redovito obilaženje lokacija i kontrola aparata
- Redovito punjenje aparata potrebnim sirovinama
- Servisiranje aparata i bespriekorno održavanje higijenskih uvjeta aparata
- Otklanjanje kvarova i zastoja u roku od 24 sata od prijave
- Instaliranje aparata i stavljanje u funkciju u roku jedan dan
- Punioci aparata moraju imati uredno zdravstveno-sanitarne isprave

3. Pravo sudjelovanja imaju sve pravne i fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske odnosno pravne osobe čije je sjedište u Republici Hrvatskoj, a koje su registrirane za obavljanje tražene djelatnosti.

4. Pisane ponude moraju sadržavati:

- Ime i prezime, OIB i adresu prebivališta za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke , OIB i adresu sjedišta za pravne osobe
- Preslika osobne iskaznice za fizičke osobe, presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima za pravne osobe odnosno obrtnice za fizičke osobe – obrtnike ili rješenje o registraciji udruga građana
- Izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležnog tijela o izvršenoj obvezi plaćanja poreza i doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, ne stariju od 30 dana od dana objave ovog natječaja (osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena

odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja).

- cijenu mjesečne zakupnine ukupno za oba aparata iskazanu kunama (upisna brojkama i slovima) s napomenom da Dom nije u sustavu pdv-a.

Sukladno odredbama čl.6.st.8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11) prvenstvo prava na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviše ponuđeni iznos zakupnine.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta javnog natječaja , s priloženom traženom dokumentacijom, sadrži ukupno najviši mjesečni iznos zakupnine.

5. Rok za podnošenje ponuda je 10 (deset) dana od dana objave natječaja na Internet stranici Doma : www.dom-zemunik.hr bez obzira na način dostave.
6. Pisane ponude poslati preporučenom pošiljkom (ili dostavom) u zatvorenoj omotnici s naznakom „ ZA JAVNI NATJEČAJ – NE OTVARATI- SAMOPOSLUŽNI APARATI“ na adresu : Dom za odrasle osobe Zemunik, Ulica I br. 53, 23 222 Zemunik Donji.
7. O izboru najpovoljnije ponude odlučuje povjerenstvo u sastavu od tri člana:
Valentina Nekić
Zemira Kasap
Mladen Marušić
O rezultatima natječaja sudionici će biti pismeno obavješteni u roku od 8 (osam) dana od isteka roka za dostavu ponuda.
Ugovor o zakupu će biti zaključen sa najpovoljnijim ponuditeljem, te odabrani zakupnik ne može dati isti u podzakup.
Sve troškove u svezi prijave na javni natječaj i preuzimanja poslovnog prostora u zakup snosi zakupnik.
8. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u upravi Doma za odrasle osobe Zemunik na tel. 023/351-703 ili na email: dom.zemunik@gmail.com.

Ravnateljica:
Marta Petrušić, mag.soc.rada


Objaviti.: Internet stranica Doma: www.dom-zemunik.hr